

Všeobecné úvěrové podmínky Volksbank CZ, a. s. pro podnikatele

Účinné od 01. 06. 2009

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- (1) Tyto Všeobecné úvěrové podmínky (dále jen „Úvěrové podmínky“) stanoví závazná pravidla pro uskutečňování všech úvěrových obchodů mezi Volksbank CZ, a. s. (dále jen „banka“) a jejími klienty, právníckým či fyzickými osobami, kteří jsou podnikateli, a jsou nedílnou součástí každé úvěrové smlouvy.
- (2) V případě, že ustanovení úvěrové smlouvy uzavřené mezi bankou a klientem je v rozporu s ustanovením Úvěrových podmínek, použije se přednostně ustanovení úvěrové smlouvy.
- (3) Neplatnost jednotlivých ustanovení Úvěrových podmínek nezakládá neplatnost Úvěrových podmínek jako celku.
- (4) Úvěrové podmínky jsou vyhotoveny v českém a anglickém jazyce, přičemž za rozhodný platí český jazyk.
- (5) Tyto Úvěrové podmínky se vztahují na následující formy úvěrů:
 - (a) investiční úvěr
 - (b) revolvingový úvěr
 - (c) kontokorentní úvěr
 - (d) jiné formy úvěru popsané v úvěrové smlouvě;

Ustanovení těchto Úvěrových podmínek se použijí na všechny formy úvěrů poskytnutých bankou, ledaže se příslušné ustanovení vztahuje pouze k některé z forem úvěru.

- (6) Ustanovení těchto Úvěrových podmínek se přiměřeně použijí i na bankovní záruky, akreditivy a další bankovní produkty poskytnuté bankou, pokud příslušná smlouva mezi bankou a klientem na tyto Úvěrové podmínky výslovně odkazuje.

II. ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- (1) Forma čerpání je definována v úvěrové smlouvě. Čerpání úvěru je možné po splnění všech podmínek čerpání dle těchto Úvěrových podmínek a úvěrové smlouvy.
- (2) Čerpáním kontokorentního úvěru se rozumí provádění debetních operací na běžném účtu uvedeném v úvěrové smlouvě, tedy výběrů a plateb z tohoto běžného účtu, pokud je běžný účet v debetu nebo pokud debet na běžném účtu v důsledku výše uvedených debetních operací nastane. Klient je oprávněn čerpat kontokorentní úvěr opakovaně, maximálně však do stanovené výše. Osoby, které mají dispoziční právo k peněžním prostředkům na předmětném běžném účtu, jsou rovněž oprávněny k čerpání kontokorentního úvěru jménem a na účet klienta, a to v rozsahu uvedeném na podpisovém vzoru zřízeném k předmětnému běžnému účtu. Klient, jako majitel příslušného běžného účtu, je povinen seznámit tyto osoby s podmínkami smlouvy a odpovídá za její porušení ze strany těchto osob.
- (3) Pokud bude úvěr čerpat více příjemců, přebírají všechny závazky společně a nerozdílně. Ustanovení Úvěrových podmínek platí přiměřeně pro každého příjemce úvěru samostatně.
- (4) Klient, který má zájem o čerpání úvěru, má povinnost předložit bance řádně podepsanou a vyplněnou žádost o čerpání úvěru nejpozději ve lhůtě dvou pracovních dnů před požadovaným dnem čerpání. Současně musí platit, že k tomuto okamžiku byly splněny všechny podmínky čerpání úvěru. Žádost o čerpání úvěru musí být učiněna na formuláři, jehož ve všech podstatných bodech závazný vzor je uveden v příloze úvěrové smlouvy,

- příčemž požadovaným datem čerpání musí být pracovní den a požadovaná částka a měna čerpání musí být v souladu s podmínkami stanovenými úvěrovou smlouvou. Toto se netýká čerpání kontokorentního úvěru, které probíhá provedením plateb či výběru hotovosti k tíži běžného účtu klienta do sjednané výše úvěru.
- (5) Žádost o čerpání úvěru musí být podepsána oprávněnými osobami v souladu a ve formě uvedené na podpisovém vzoru klienta k běžnému účtu.
- (6) Žádost o čerpání je pro klienta okamžikem jejího doručení bance závazná a neodvolatelná.
- (7) Komunikace týkající se čerpání úvěru se uskutečňuje výlučně písemnou formou. Může však probíhat i prostředky pro elektronickou výměnu dat (zejména fax, dálkopis, SWIFT, elektronickou poštou doručené fotokopie podepsané žádosti). V takovém případě se zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání s potvrzením o přijetí vytištěném odesílajícím aparátem, pokud se neprokáže opak. V případě využití prostředků pro elektronickou výměnu dat nese klient zodpovědnost za škodu v případě zneužití těchto prostředků neoprávněnou osobou.
- (8) V případě investičních úvěrů je opětovné čerpání již splacených částek možné pouze s předchozím písemným souhlasem banky.
- (9) Banka je oprávněna čerpání úvěru kdykoliv odmítnout, a to bez udání důvodu.
- (10) Pokud nastane porucha trhu, jak je definována níže, je banka oprávněna přijmout podle svého uvážení jedno nebo více z následujících opatření:
- (a) stanovit s okamžitou účinností úrokovou sazbu pro úročení úvěru a dobu platnosti takto stanovené úrokové sazby, s tím, že úroková sazba *per annum* bude stanovena jako součet:
- (i) sazby vyjadřující procentní sazbu *per annum* nákladů banky na financování úvěru podle příslušné úvěrové smlouvy, a to z jakýchkoli zdrojů zvolených bankou jednající v dobré víře s ohledem na aktuální situaci na příslušném trhu; a
- (ii) přírážky ve výši uvedené v příslušné úvěrové smlouvě;
- (b) omezit nebo úplně zastavit na dobu stanovenou bankou čerpání úvěru;
- (c) vypovědět čerpání úvěru v doposud nečerpané části úvěru; výpověď je účinná okamžikem doručení klientovi;
- (d) odstoupit od úvěrové smlouvy a požadovat splacení úvěrů poskytnutých bankou, včetně příslušenství, ve lhůtě stanovené v odstoupení, která nesmí být kratší než 30 dnů.
- „Poruchou trhu“ se rozumí situace, kdy
- (a) v 11 hodin nebo kolem 11. hodiny v den, kdy má být aktualizována úroková sazba podle úvěrové smlouvy nebo v den, kdy má banka klientovi poskytnout čerpání úvěru podle úvěrové smlouvy, není dostupná na příslušné straně systému REUTERS, nebo takového jiného systému, který může tento systém nahradit, příslušná referenční sazba, která má být podle úvěrové smlouvy použita pro výpočet úroku podle úvěrové smlouvy; nebo
- (b) v den, kdy má být aktualizována úroková sazba podle úvěrové smlouvy nebo v den, kdy má banka klientovi poskytnout čerpání úvěru podle úvěrové smlouvy, banka zjistí, že by její náklady na získání odpovídajících depozit na relevantním mezibankovním trhu

překračovaly výši příslušné referenční sazby, která má být podle smlouvy použita pro výpočet úroku podle úvěrové smlouvy.

(11) Na žádost klienta banka může umožnit čerpání úvěru v jiné měně, než která je sjednána v úvěrové smlouvě. V takovém případě je banka oprávněna z důvodů snížení rizika vyplývajícího z pohybů kurzů měn snížit výši úvěru sjednanou v úvěrové smlouvě o:

- (a) 5 % sjednané výše úvěru se splatností do 12 měsíců,
- (b) 15 % sjednané výše úvěru se splatností nad 12 měsíců.

V případě, že by v době od poskytnutí do splatnosti úvěru došlo z důvodů pohybu kurzu měn k překročení výše úvěru sjednané v úvěrové smlouvě (případně snížené bankou podle první věty tohoto odstavce), stává se úvěr v části, která převyšuje sjednanou výši úvěru (případně sníženou bankou podle první věty tohoto odstavce) okamžitě splatným.

Pro účely výpočtu výše uvedených limitů se použije aktuální kurz banky - deviza střed platný ke dni provádění výpočtu.

III. SOUČINNOST KLIENTA, INFORMAČNÍ POVINNOST, PROVĚŘOVÁNÍ

(1) Klient je povinen oznámit bance neprodleně veškeré zamýšlené organizační změny (především změnu obchodní firmy, jména a příjmení nebo názvu, sídla, bydliště, statutárních orgánů, prodeje či nájmu podniku nebo jeho části, předmětu podnikatelské činnosti, apod.) týkající se jeho samého, ručitelů nebo osob, které poskytly zajištění k předmětnému úvěru.

(2) Klient se zavazuje, že bude banku po celou dobu trvání úvěrové smlouvy bez zbytečného odkladu písemně informovat o jakékoliv chystané změně své vlastnické struktury včetně změny své ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku, nebo jakékoli chystané přeměně podle platných

právních předpisů (např. fúze, rozdělení, změna právní formy apod.).

(3) Klient se zavazuje předkládat bance kdykoli na požádání, nejméně však jedenkrát ročně, informace o své finanční situaci. Právnícká osoba a fyzická osoba-podnikatel předloží daňové přiznání k dani z příjmů a s ním související finanční výkazy včetně příloh vytvářené dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, za uplynulé účetní období, a to do 15 dnů po termínu pro podání daňového přiznání. Předložené daňové přiznání bude opatřeno prezenčním razítkem finančního úřadu nebo musí být bance předložen jiný dokument prokazující podle názoru banky doručení daňového přiznání příslušnému finančnímu úřadu. K předkládanému daňovému přiznání musí být přiloženy všechny zákonné přílohy, zejména tedy příslušná účetní závěrka a zpráva auditora, pokud je klient ze zákona povinen nechat účetní závěrku auditorem ověřit. Na výzvu banky dále klient bezodkladně předloží bance doplňující nebo aktuální údaje o své finanční situaci.

(4) Klient se zavazuje na vyzvání banky předložit nejpozději k datu uzavření úvěrové smlouvy a poté kdykoliv na vyzvání banky, písemné potvrzení příslušného finančního úřadu, orgánu správy sociálního zabezpečení a všech zdravotních pojišťoven, kterým je klient podle příslušných právních předpisů povinen platit pojistné za své zaměstnance, o výši závazků vůči státu.

(5) Pokud je úvěr zajištěn zástavou nemovitosti, je klient povinen předložit bance k datu podepsání úvěrové smlouvy a poté kdykoli na vyžádání banky, aktuální výpis z katastru nemovitostí.

(6) Dále se klient zavazuje předkládat bance další doklady související s předmětným úvěrem nebo požadovaným zajištěním, a to bez zbytečného odkladu kdykoli na vyžádání banky. Pokud tak klient neučiní, je

banka oprávněna zajistit si potřebné podklady sama na účet klienta.

- (7) Pokud klient porušuje povinnost(i) vyplývající z úvěrové smlouvy, resp. pokud se zhorší ekonomická situace klienta, je banka oprávněna po předchozím upozornění klienta provádět nebo nechat provést bankou pověřenými osobami prohlídku provozovny a ostatních prostor klienta či majetku ve vlastnictví klienta či třetí osoby poskytovaného bance jako zajištění, nahlížet do účetních knih a provádět kontrolu hospodaření. Klient je povinen jí poskytnout veškerou nutnou součinnost a to neprodleně po doručení příslušného upozornění.
- (8) Klient se zavazuje informovat banku bez zbytečného odkladu o jakémkoliv vývoji a skutečnostech, které by (i v budoucnu) mohly mít podstatný negativní dopad na jeho podnikání a finanční situaci, zejména pokud by mohly mít za následek zvýšení míry rizika neplnění jeho závazků vůči bance, např. o zhoršení své finanční situace, o platební neschopnosti své nebo osoby poskytující zajištění za závazky klienta, o hrozícím úpadku nebo jeho připravované likvidaci, o nařízení exekuce na jeho majetek nebo majetek osoby poskytující zajištění za závazky klienta, jakož i o veškerých soudních či správních řízeních, v nichž může být klientovi uložena podstatná platební povinnost.
- (9) V případě, že se vyskytne nebo nastane jakákoliv událost nebo skutečnost, která, podle uvážení banky, negativním způsobem ovlivní nebo by mohla ovlivnit (i) stav majetku, podnikání nebo finanční situaci klienta nebo osoby, která poskytuje zajištění za závazky klienta, nebo (ii) schopnost klienta plnit své závazky podle úvěrové smlouvy, je banka oprávněna zastavit nebo omezit čerpání úvěru a požadovat po klientovi poskytnutí dostatečného dozajištění klientových závazků vůči bance.

IV. ÚROČENÍ ÚVĚRU

- (1) Poskytnutý úvěr se úročí úrokem, který se skládá z příslušné úrokové sazby a přírážky banky. Typ úrokové sazby, výši přírážky a nákladů refinancování stanoví úvěrová smlouva.
- (2) Banka používá následující typy úrokových sazeb:
 - (a) referenční úroková sazba - je příslušná nabídková sazba mezibankovního trhu publikovaná společností Reuters platná k příslušnému dni aktualizace úrokové sazby. Referenční úroková sazba je aktualizována čtvrtletně/měsíčně vždy k prvnímu pracovnímu dni každého kalendářního čtvrtletí/měsíce na základě příslušné úrokové sazby (např. PRIBOR, EURIBOR, LIBOR, atd.). Referenční úroková sazba za první úrokové období se stanoví na základě referenční úrokové sazby platné k prvnímu dni kalendářního čtvrtletí/měsíce, ve kterém došlo k čerpání úvěru. Aktualizovaná výše úroku (tj. referenční úrokové sazby a přírážky podle odstavce 1) tohoto článku) bude klientovi sdělena na základě avíza, zaslaného formou obyčejné listovní zásilky.
 - (b) pohyblivá úroková sazba - je aktuální úroková sazba (PRIBOR, EURIBOR, LIBOR,) dle úvěrové smlouvy, která je platná ke dni čerpání, případně ke dni prodloužení splatnosti jednotlivých tranší revolvingového úvěru.
 - (c) pevná úroková sazba IRS (interest rate swap) – úroková sazba pro úvěry se splatností delší než 12 měsíců; k této sazbě banka, vedle přírážky podle odstavce 1) tohoto článku, přičítá i náklady na refinancování tzv. cost of funds.
- (3) Banka si vyhrazuje právo na přiměřenou úpravu úroků z úvěru a v závislosti na ní i na přiměřenou úpravu výše splátek, pokud dojde ke změně podmínek na finančních a kapitálových trzích.

V případě, že budou vyhlášena opatření regulačními orgány v oblasti měnové nebo úvěrové politiky, která povedou ke změně úrokových sazeb, je banka oprávněna k přiměřené úpravě úrokové sazby i u všech ostatních úvěrů.

- (4) V případě konverze čerpaného úvěru na jinou měnu se uplatní příslušná úroková sazba odpovídající dané měně (např. CZK = PRIBOR) zvýšená o přírůžku stanovenou v úvěrové smlouvě.
- (5) Pokud příslušná úroková sazba přestane v důsledku měnových reforem v době trvání úvěru existovat, vstoupí v platnost jako základ pro úpravu úrokové sazby ekvivalentní úroková sazba platná pro danou měnu (např. EUR = EURIBOR).
- (6) Výpočet úroků z úvěru, úroků z prodlení a úroků z nepovoleného debetu se provádí metodou „skutečný počet dnů/360“, není-li stanoveno jinak.
- (7) Případně-li den změny úrokové sazby na den pracovního volna nebo pracovního klidu, provede banka změnu úrokové sazby následující pracovní den. Případně-li den změny úrokové sazby na poslední den v měsíci a tento den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, provede banka změnu úrokové sazby poslední pracovní den příslušného měsíce.

V. MĚNA PLATEB

- (1) V případě poskytnutí úvěru v cizí měně je banka oprávněna požadovat od klienta úhradu veškerých plateb (jistina, úroky, vedlejší náklady) v měně poskytnutého úvěru. Pokud měna, v níž budou realizovány platby podle úvěrové smlouvy, bude nahrazena měnovou jednotkou euro, jako zákonným platebním prostředkem Evropské unie, je nutno realizovat tyto platby v euro. Tento přechod na jinou měnu v žádném případě neopravňuje klienta k jednostrannému ukončení nebo změně smluvních ustanovení.
- (2) Banka není povinna poučit klienta o kursových rizicích a nese

odpovědnost za důsledky rozhodnutí klienta a jím zvolených postupů.

- (3) Je-li úvěr poskytnut v cizí měně a klient je v prodlení se splátkami úvěru po dobu delší než 30 kalendářních dní, je banka oprávněna i bez souhlasu klienta konvertovat úvěr do CZK. O této skutečnosti banka klienta písemně informuje.

VI. SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- (1) Splácení úvěru probíhá převodem z běžného účtu klienta prostřednictvím úvěrového účtu (s výjimkou úvěrů kontokorentních viz níže). Čísla těchto účtů jsou uvedena v úvěrové smlouvě. Banka je oprávněna provádět úhradu splátek jistiny úvěru, úroků a poplatků spojených s úvěrem, a to v souladu s režimem splácení uvedeným v úvěrové smlouvě, převodem příslušné částky z běžného účtu na úvěrový účet bez dalšího souhlasu klienta. Banka odepisuje příslušné částky v měně, ve které je účet veden. Úvěrový účet není určen k platebnímu styku, ale pouze k evidenci aktuální výše poskytnutého a spláceného úvěru. Při každém pohybu na úvěrovém účtu bude vytisknut výpis.
- (2) V případě úvěrů kontokorentních bude veden pouze jeden běžný účet, přes který budou realizovány platby úroků a poplatků za služby s úvěrem spojené. Kontokorentní úvěr se poskytuje na dobu neurčitou a je splatný jednorázově ke dni ukončení úvěrového vztahu. Platby úroků a poplatků za služby spojené s kontokorentním úvěrem jsou automaticky uskutečňovány bankou z běžného účtu, ke kterému byl kontokorentní úvěr poskytnut.
- (3) Klient se zavazuje před podpisem úvěrové smlouvy uzavřít s bankou smlouvu o běžném účtu podle § 708 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Po dobu existence jakékoli pohledávky banky vůči klientovi z úvěrové smlouvy nebo pohledávky s úvěrovou smlouvou související klient není oprávněn

vypovědět smlouvu o běžném účtu ani od takové smlouvy odstoupit.

- (4) Klient je povinen včas zajistit na běžném účtu dostatek peněžních prostředků ke splacení jistiny, úroků a příp. poplatků. Nebude-li na běžném účtu dostatek finančních prostředků a dojde-li převodem výše uvedených plateb k jeho přečerpaní, bude tento účet zatěžován úroky z nepovoleného debetu. Banka je však kdykoli dle svého uvážení oprávněna, pokud k takovému přečerpaní běžného účtu dojde, provést storno těchto plateb s příslušnou valutou zpět k tíži úvěrového účtu.
- (5) Úvěrový vztah zanikne teprve tehdy, až veškeré z něj vzniklé pohledávky banky budou zcela vyrovnány. Veškeré, klientem poskytnuté zajištění úvěru, bude uvolněno teprve po vyrovnání veškerých zajištěných pohledávek banky z předmětného úvěrového vztahu. Přečerpaná částka běžného účtu vzniklá neuhrazením výše uvedených plateb je pohledávkou z úvěrového vztahu a musí být zcela pokryta dříve, než dojde k zániku úvěrového vztahu.
- (6) Případně-li den splátky na den pracovního volna nebo pracovního klidu, provede banka splátku následující pracovní den. Případně-li den splátky na poslední den v měsíci a tento den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, provede banka splátku poslední pracovní den příslušného měsíce.
- (7) Pokud mezi bankou a klientem nebude dohodnuto jinak, bude při plnění peněžitého závazku klienta vůči bance platba klienta započítána nejprve na náklady banky, bankovní poplatky, úroky z prodlení, úroky z úvěru a potom na jistinu. Je-li klientovi poskytnuto několik úvěrů se splatností v tentýž den a nepostačuje-li platba klienta na úhradu všech úvěrů, bude platba klienta započítána dle posouzení banky na úvěr nejméně zajištěný.
- (8) Je-li úvěr splácen formou paušálních splátek a zvýšení úrokové sazby mělo za následek zvýšení poslední splátky

minimálně o 100 % ve srovnání se splátkou stanovenou v úvěrové smlouvě, je banka oprávněna v souladu s aktuální úrokovou sazbou splátky nově vypočítat a písemně oznámit jejich výši klientovi. Klient je povinen platit splátky v nové výši od data stanoveného v oznámení. V případě, že dojde ke snížení úrokové sazby takovým způsobem, že by poslední splátka byla nižší o více než 100 % ve srovnání se splátkou stanovenou v úvěrové smlouvě, bude klient písemně vyrozuměn o možnosti požádat banku o snížení splátek s ohledem na novou úrokovou sazbu. Doba splatnosti úvěru se nemění.

- (9) Klient a banka se dohodli, že banka je oprávněna započíst veškeré své splatné pohledávky vzniklé z úvěrové smlouvy nebo v souvislosti s ní vůči veškerým (i nesplatným) pohledávkám klienta vůči bance, a to zejména vůči pohledávkám z jakýchkoliv plateb učiněných ze strany banky ve prospěch klienta, vkladům klienta u banky, veškerým kladným zůstatkům na jakémkoli účtu klienta v jakémkoli měně u banky nebo nesplaceným pohledávkám klienta vůči bance vzniklým z jakéhokoliv titulu a v jakémkoli měně.

VII. NÁKLADY A ÚHRADY

- (1) Banka je oprávněna zatěžovat běžný účet klienta, který je určen ke splácení úvěru, nebo běžný účet, na kterém je poskytnut úvěr, dalšími náklady, které vzniknou v souvislosti se založením, udržováním a ukončením úvěrového vztahu, zejména poplatky dle platného Sazebníku poplatků za poskytování peněžních a obchodních služeb banky (např. za upomínky, apod.), náklady na posudky znalců, náklady právního zastoupení, soudního exekutora, správními poplatky, notářskými poplatky včetně nákladů vzniklých v souvislosti s realizací zajištění apod. V případě, že klient úvěr nečerpal nebo jej předčasně splatil, rozumí se náklady banky podle první věty tohoto odstavce i náklady spojené s použitím prostředků opatřených za účelem poskytnutí úvěru

jiným způsobem, jakož i náklady spojené s ukončením platnosti závazků banky týkajících se refinancování nebo zajištění (hedging) otevřených pozic.

- (2) V případě, že klient splatí úvěr před dohodnutou dobou splatnosti, je banka oprávněna účtovat klientovi poplatek za předčasné splacení ve výši 3 % z předčasné splacené částky úvěru, resp. úvěrového rámce, pokud není stanoveno jinak. Tím není dotčena povinnost klienta uhradit bance případné náklady dle předchozího odstavce. Poplatek za předčasné splacení je banka oprávněna účtovat klientovi i v případě, kdy k předčasnému splacení úvěru dojde v důsledku vypovězení úvěrové smlouvy ze strany klienta. Poplatek za předčasné splacení úvěru podle tohoto odstavce se neplatí v případě kontokorentního úvěru nebo v případě, že banka refinancuje úvěr, který dříve poskytla.
- (3) Pokud se na základě změny zákonných nebo jiných ustanovení nebo na základě změny jejich výkladu příslušným úřadem, či na základě plnění některého z požadavků centrální banky nebo jiných dohlížejících orgánů zvýší náklady banky na poskytování, další vedení nebo refinancování úvěru, nebo pokud se sníží výnosy, které banka v souvislosti s touto smlouvou obdržela, nebo obdržet má, uhradí klient na vyžádání banky ty částky, které banka v důsledku zvýšených nákladů musela vynaložit, nebo které bance v důsledku snížených příjmů ušly.
- (4) Zúčtování veškerých poplatků bude uskutečňováno měsíčně/čtvrtletně, a to vždy k poslednímu dni daného měsíce/čtvrtletí, není-li dohodnuto jinak.

VIII. PRÁVA A POVINNOSTI

- (1) Klient se zavazuje zajistit, aby závazky vyplývající z úvěrové smlouvy byly, co do pořadí jejich uspokojení až do jejich úplného zaplacení, alespoň rovnocenné se všemi ostatními existujícími a budoucími závazky klienta. Klient se rovněž zavazuje zajistit, aby zajištění

jeho závazků z úvěrové smlouvy poskytnuté bance bylo až do úplného zaplacení těchto závazků přinejmenším stejné kvality (co do předmětu poskytnutého zajištění a pořadí uspokojení) jako zajištění poskytnuté jiným srovnatelným věřitelům klienta. Zajištění musí trvat po celou dobu trvání úvěrové smlouvy mezi bankou a klientem až do okamžiku úplného vyrovnání veškerých závazků klienta vůči bance vzniklých v souvislosti s úvěrovou smlouvou.

- (2) Klient se zavazuje, že bez předchozího souhlasu banky
 - (a) nepřijme jakýkoli další úvěr nebo půjčku ve výši přesahující 10 % maximální výše úvěru poskytnutého bankou klientovi podle úvěrové smlouvy,
 - (b) neuzavře leasingovou smlouvu, kterou se zaváže k peněžitému plnění jehož celková výše po celou dobu trvání leasingové smlouvy přesáhne 10 % maximální výše úvěru poskytnutého bankou klientovi podle úvěrové smlouvy,
 - (c) neuzavře smlouvu o odkupu pohledávky (factoringovou smlouvu).

Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.

- (3) Klient se zavazuje, že po dobu účinnosti úvěrové smlouvy bez předchozího písemného souhlasu banky nezatíží ani neumožní zřídit jakékoliv zástavní právo ke svému majetku, ani tento majetek neposkytne jinému věřiteli jako jiné zajištění svého závazku nebo závazku třetí osoby, ani jej nezatíží nebo neumožní zatížit žádným jiným právem třetí osoby, které by mělo negativní dopad na hodnotu jeho majetku. Banka se zavazuje, že nebude svůj souhlas bez závažných důvodů odmítat.
- (4) Klient je povinen nejpozději do 1 měsíce od uzavření úvěrové smlouvy směřovat na své běžné účty u banky úhradu svých domácích a zahraničních pohledávek alespoň v poměru úvěrové

angažovanosti banky u klienta k úvěrové angažovanosti ostatních finančních institucí u klienta. Klient je povinen vést svůj platební styk prostřednictvím svých účtů u banky ve výše uvedeném rozsahu po celou dobu trvání úvěrové smlouvy.

IX. PŘÍPADY PORUŠENÍ

- (1) Případem porušení je kterýkoli z případů nebo kterákoli ze skutečností, jež by mohla mít za následek podstatnou změnu podmínek, za nichž byla úvěrová smlouva uzavřena a může dle posouzení banky ohrozit řádné splnění závazků klienta vůči bance, zejména:
- (a) klient poruší ustanovení úvěrové smlouvy podstatným způsobem (např. použije úvěr k jinému než sjednanému účelu) a nejedná se o žádný jiný případ porušení;
 - (b) klient poruší ustanovení úvěrové smlouvy nepodstatným způsobem a nezjedná nápravu do 15 dnů od oznámení učiněného bankou klientovi a nejedná se o žádný jiný případ porušení;
 - (c) klient poruší jakoukoliv jinou smluvní či jinou právní povinnost vůči bance nebo třetí osobě, a klient je v prodlení se splněním této povinnosti po dobu delší 15 dnů;
 - (d) bez souhlasu banky dojde ke změně vlastnické struktury klienta, a to včetně změny ovládající osoby ve smyslu ustanovení § 66a obchodního zákoníku, případně k jakékoliv formě přeměny podle platných právních předpisů (fúze, změny právní formy, rozdělení apod.);
 - (e) osoba poskytující zajištění poruší jakoukoli povinnost dle smlouvy, kterou se zřizuje zajištění podle úvěrové smlouvy, uzavřené mezi touto osobou na straně jedné a bankou na straně druhé;
 - (f) zajištění závazků klienta z úvěrové smlouvy zanikne, zhorší se, je neúčinné nebo je za takové prohlášeno klientem nebo poskytovatelem zajištění, nebo je takové zajištění jakýmkoliv jiným způsobem zpochybněno;
 - (g) banka zjistí skutečnosti, které dle jejího názoru mohou ohrozit povinnost klienta dostát svým závazkům vůči bance (zejména podstatné zhoršení finanční situace klienta nebo osoby poskytující zajištění, platební neschopnost klienta nebo osoby poskytující zajištění, hrozící úpadek nebo likvidace, atd.);
 - (h) klient nesdělil bance skutečnosti, které by mohly mít za následek zvýšení míry rizika s plněním závazků klienta, nebo bance udal nepravdivé, zkreslené nebo neúplné informace;
 - (i) klient zemře nebo je prohlášen za mrtvého;
 - (j) klient je zbaven způsobilosti k právním úkonům nebo jeho způsobilost k právním úkonům je omezena;
 - (k) u soudu je zahájeno insolvenční řízení týkající se klienta nebo osoby poskytující zajištění, nebo je na majetek klienta nebo osoby poskytující zajištění nařízen výkon rozhodnutí (exekuce) týkající se (i) podstatné části majetku klienta nebo osoby poskytující zajištění, nebo (ii) majetku klienta nebo osoby poskytující zajištění, který je předmětem zajištění závazků klienta vyplývajících z úvěrové smlouvy;
 - (l) klient je v úpadku nebo písemně prohlásí, že není schopen řádně plnit závazky;
 - (m) klient se dostane do prodlení s jakoukoli platbou na dobu přesahující 14 dní.
- (2) Pokud nastane případ porušení je banka oprávněna přijmout dle svého uvážení některá z následujících opatření (jedno nebo více z nich):
- (a) prohlásit nesplacenou část úvěrů poskytnutých bankou, včetně příslušenství bez ohledu na sjednanou dobu platnosti úvěrů a splácení, za splatnou, zcela nebo zčásti, a to ke dni uvedenému v prohlášení a klient je povinen tuto dlužnou částku včetně příslušenství

- uhradit ve lhůtě stanovené v písemném prohlášení, jinak do 15 dnů od doručení prohlášení;
- (b) zablokovat finanční prostředky na všech běžných či termínovaných (vkladových) účtech klienta;
 - (c) požadovat další zajištění;
 - (d) omezit nebo úplně zastavit čerpání úvěrů;
 - (e) odstoupit od úvěrové smlouvy;
 - (f) požadovat smluvní pokutu dle § 544 a násl. občanského zákoníku ve výši CZK 50.000,- za každé porušení smlouvy; nárok na náhradu škody není tímto ustanovením dotčen;
 - (g) realizovat zajištění;
 - (h) vypovědět poskytnutí úvěru v dosud nečerpané části úvěru; výpověď je účinná dnem doručení klientovi.;
 - (i) zvýšit úroky z úvěru sjednané v úvěrové smlouvě na výši odpovídající výši úroků z prodlení vyhlášených bankou ke dni, kdy nastane případ porušení;
 - (j) popřípadě provést jiná opatření v souladu s právními předpisy.
- (3) V případě prodlení se splácením úvěru nebo jeho části, (popř. při překročení rámce), je banka oprávněna účtovat úrok z prodlení (popř. úrok z překročení rámce) ode dne prodlení nebo překročení do úplného zaplacení dlužné částky ve výši podle sazby stanovené pro nepovolený debet.

X. VÝPOVĚĎ

- (1) Úvěrovou smlouvu uzavřenou na dobu neurčitou jsou obě smluvní strany oprávněny vypovědět kdykoli bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé straně. Ve výpovědní lhůtě není možné nové čerpání.
- (2) Úvěrovou smlouvu uzavřenou na dobu určitou jsou obě smluvní strany

oprávněny vypovědět kdykoliv bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení výpovědi. Ve výpovědní lhůtě není možné nové čerpání.

- (3) Nejpozději ke dni účinnosti výpovědi, resp. ke dni zrušení smlouvy o běžném účtu (případně kontokoretního úvěru) u Volksbank CZ, a.s., je klient povinen vyrovnat veškeré své peněžité závazky vůči bance vzniklé v souvislosti s poskytnutím úvěru, včetně úroků, poplatků, smluvních pokut a jiných nákladů.
- (4) Výpověď podle tohoto článku lze provádět výhradně písemnou formou. Pro doručování platí Všeobecné obchodní podmínky Volksbank CZ, a.s.
- (5) Smlouva o kontokoretním úvěru pozbývá účinnosti i v případě zrušení běžného účtu, k němuž byl tento úvěr poskytnut.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (1) Veškeré změny nebo doplnění úvěrové smlouvy lze provádět výhradně písemnou formou.
- (2) Banka je oprávněna Úvěrové podmínky průběžně novelizovat. Úplné znění novelizovaných Úvěrových podmínek banka zveřejní ve svých provozních prostorách, a to v českém jazyce. O změně Úvěrových podmínek banka klienta předem vyrozumí na vývěsce ve svých provozních prostorách a současně zveřejněním této informace na výpisu z účtu. Pokud klient nesdělí do 30 dnů od vyvěšení tohoto sdělení výslovný písemný nesouhlas s novelizovanými Úvěrovými podmínkami, stává se nové znění Úvěrových podmínek pro uzavřený smluvní vztah závazným s účinností nejdříve ode dne následujícího po uplynutí výše uvedené 30denní lhůty.