

Volejte zdarma: 800 133 444
www.volksbank.cz

08/2008

 VOLKSBANK



HYPOTEČNÍ ÚVĚŘ

předhypoteční úvěr • hypotéka bez doložení příjmů • hypoteční úvěr 2 v 1 •
refinancování hypotéky u jiné banky • kombinované hypoteční úvěry • americké hypotéky

HYPOTEČNÍ ÚVĚR

Potřebujete vyřešit otázku bydlení? Chcete si pořídit vlastní byt nebo rodinný dům? Hledáte jednoduchý způsob, jak financovat Vaše další potřeby související s bydlením? Vyberte si z široké nabídky hypotečních úvěrů Volksbank právě ten, který vyhovuje Vaším aktuálním potřebám.

PRO KOHO

Hypoteční úvěr je určen stávajícím i novým klientům Volksbank. Níže uvedená nabídka se vztahuje na fyzické osoby a právnické osoby založené za účelem investice do nemovitosti.

CO NABÍZÍ

- Financování širokého spektra bytových a navazujících potřeb
- Bezplatné individuální poradenství
- Kombinace s životním pojištěním nebo stavebním spořením
- Refinancování dříve poskytnutých hypoték nebo úvěrů ze stavebního spoření
- Možnost odkladu splátek
- Nízké poplatkové zatížení
- Rychlé vyřízení

NA CO

Účelem hypotečního úvěru mohou být:

- Koupě nemovitosti
- Výstavba, dostavba, rekonstrukce nebo modernizace nemovitosti
- Koupě stavebního pozemku určeného k zástavbě
- Vypořádání dědictví, spoluvlastnických práv a majetkových poměrů
- Převod členských práv a povinností u družstevních bytů
- Refinancování vlastních zdrojů investovaných do nemovitosti
- Konsolidace dříve poskytnutých úvěrů použitých na investice do nemovitosti
- Popř. další účely nebo jejich kombinace

TIP Volksbank: Pro financování potřeb souvisejících s bydlením můžete využít i bezúčelového úvěru – tzv. americké hypotéky.

ZAJIŠTĚNÍ

Hypoteční úvěr je zajištěn zástavním právem k nemovitosti, která se nachází na území ČR a je zapsána do katastru nemovitostí.

NEMOVITOST

Předmětem hypotečního úvěru – financovanou nemovitostí – mohou být:

- Rodinné domy
- Bytové jednotky
- Stavební pozemky
- Bytové domy (činnovní a panelové bytové domy)
- Nemovitosti k rekreačním účelům (rekreační chaty, chalupy, domky)
- Nemovitosti určené k bydlení za účelem pronájmu

TIP Volksbank: Informujte se na podmínky financování rodinných domů s nebytovými prostory.

SPLATNOST ÚVĚRU

V závislosti na zvoleném typu hypotečního úvěru může být jeho splatnost stanovena až na 40 let. Délku fixace úrokové sazby si můžete zvolit od 1 roku do 5 let. Na přání přizpůsobíme délku fixace Vaším potřebám.

PODKLADY K BONITĚ

Zaměstnanec:

- Výpisy z účtu, na který je zasílána mzda, za poslední 3 měsíce nebo potvrzení o výši příjmu

Živnostníci a podnikatelé:

- Živnostenský list/výpis z obch. rejstříku
- Daňová přiznání za 2 poslední zdaňovací období
- Potvrzení o bezdlužnosti vůči finančnímu úřadu

V případě dalších příjmů předkládá žadatel potvrzení o těchto pravidelných příjmech.

TIP Volksbank: Žadatelé o hypotéku s pravidelně připsanou mzdou na účet u Volksbank příjmy nedokládají.

PODKLADY K ZASTAVOVANÉ NEMOVITOSTI

- Nabývací titul k nemovitosti (např. kupní nebo darovací smlouva)
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí
- Externí odhad nemovitosti
- Snímek z katastrální mapy
- Vinkulace pojištění nemovitosti
- Případně další podklady dle druhu nemovitosti

PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR

Určen k financování nemovitostí, které splňují účel použití úvěru, ale dočasně není možné zapsat na nemovitost zástavní právo. Předhypoteční úvěr je následně splacen řádnou hypotékou. Předhypoteční úvěr je poskytován do 85 % tržní hodnoty nemovitosti.

STANDARDNÍ HYPOTEČNÍ ÚVĚR

Poskytován až do 100 % tržní hodnoty nemovitosti se splatností až na 40 let. Hypoteční úvěr je možné splácet až do 70 let věku. Úrokovou sazbu lze zafixovat na 1 rok až 5 let. Splácení hypotéky probíhá v pravidelných měsíčních anuitních splátkách.

HYPOTEČNÍ ÚVĚR BEZ DOLOŽENÍ PŘÍJMU

Žadatel nedokládá bance své příjmy, podepisuje pouze čestné prohlášení o dostatečném příjmu umožňujícím splácení úvěru. Úvěr je poskytován až do 60 % tržní hodnoty nemovitosti.

HYPOTEČNÍ ÚVĚR NA OBRAT

Poskytován osobám samostatně výdělečně činným a vybrané skupině svobodných povolání. Úvěr je ideálním řešením pro klienty, kteří nedisponují doložitelným příjmem, vykazující však vysoký obrat ze svého podnikání. Úvěr je poskytován do 70 % hodnoty nemovitosti.

REFINANCOVÁNÍ HYPOTEČNÍHO ÚVĚRU U JINÉ BANKY/STAVEBNÍ SPOŘITELNY

Máte hypotéku u jiné banky a končí v nejbližší době fixace její úrokové sazby? Pokud nejste s parametry současné hypotéky spokojeni nebo Vám nevyhovuje nová úroková sazba, kterou Vám stávající banka nabídla, splatíme zbývající část hypotéky za Vás a nabídneme Vám nový úvěr s výhodnější úrokovou sazbou či jinou dobou splácení.

Nabízíme Vám nízké úrokové sazby s fixací až na 10 let, nízký poplatek za zpracování a splatnost až 40 let. Akceptujeme Vaše původní tržní ocenění nemovitosti (ne starší 6 let), výpis z katastru nemovitostí zajistíme za Vás. Nabízíme také refinancování bez doložení příjmu.

HYPOTEČNÍ ÚVĚR 2 V 1

Hypoteční úvěr kombinovaný se spotřebitelským úvěrem je vhodný pro klienty, kteří chtějí získat hypoteční úvěr s výhodnými parametry i pro spotřebitelský úvěr: Neúčelový spotřebitelský úvěr tvoří maximálně 10 % z celkové výše hypotečního úvěru a je možné jej použít na cokoliv – např. na vybavení nemovitosti.

HYPOTEČNÍ ÚVĚR S KREDITNÍ KARTOU

Spočívá v automatickém nastavení výše úvěrového rámce u kreditní karty bez nutnosti zástavy nemovitosti. Neúčelová část úvěrového rámce kreditní karty činí maximálně 5 % z celkové výše hypotečního úvěru. Úvěrový rámec na kreditní kartě může být využit k libovolnému použití např. k uhrazení poplatku za zpracování hypotéky.

HYPOTEČNÍ ÚVĚR NA NEMOVITOST URČENOU K NÁSLEDNÉMU PRONÁJMU

Určen k financování nemovitosti nebo refinancování půjček a úvěrů za účelem dalšího pronájmu nemovitosti. Při vyhodnocování schopnosti klienta splácet úvěr jsou zohledněny částečně i budoucí příjmy z pronájmu.

HYPOTEČNÍ ÚVĚR KOMBINOVANÝ S KAPITÁLOVÝM/INVESTIČNÍM ŽIVOTNÍM POJIŠTĚNÍM

V pravidelných měsíčních splátkách splácíte pouze úroky z úvěru, popř. část jistiny a současně pravidelně platíte pojistné. Ke splacení jistiny nebo její zbývající části dochází až na konci doby splatnosti úvěru, a to z kapitálového/investičního životního pojištění v předem stanoveném termínu. Maximální splatnost kombinované hypotéky je 30 let.

AMERICKÁ HYPOTÉKA

Americká hypotéka je speciální typ spotřebitelského úvěru, který je zajištěn zástavním právem k nemovitosti. Slouží především k nákupu spotřebního zboží, k financování různých služeb a může také sloužit k financování nákupu či rekonstrukci nemovitostí. Můžete si zvolit mezi variabilní úrokovou sazbou nebo sazbou zafixovat na 1 rok až 5 let. Může být poskytnuta ve výši od 200 000 Kč až do 80 % tržní hodnoty nemovitosti.

TIP Volksbank: Americkou hypotéku lze využít i ve variantě bez doložení příjmu.

VOLKSBANK DOPORUČUJE...

Volksbank dodržuje Standard České bankovní asociace (ČBA) č. 18/2005 – „Zásady poskytování před-smluvních informací souvisejících s úvěry na bydlení“. Informace k hypotečním úvěrům můžete proto získat v jednotné strukturované podobě shodné s ostatními bankami, které Standard ČBA dodržují. Navštivte www.volksbank.cz nebo si vyžádejte samostatný informační materiál.

Informujte se také o možnosti získat kreditní kartu. Zeptejte se na ni bankéře na kterékoliv pobočce Volksbank nebo si vyžádejte samostatnou brožuru.

Zeptejte se na nabídku spotřebitelských úvěrů. Bližší informace najdete v samostatné brožure nebo na kterékoliv pobočce Volksbank.

Využijte možnosti zařídit si vše, co potřebujete, na jednom místě.

PŘEDHYPOTEČNÍ ÚVĚR

HYPOTEČNÍ ÚVĚR DO 100 % HODNOTY NEMOVITOSTI

HYPOTÉKA BEZ DOLOŽENÍ PŘÍJMŮ

HYPOTEČNÍ ÚVĚR NA OBRAT

REFINANCOVÁNÍ HYPOTÉKY U JINÉ BANKY

HYPOTEČNÍ ÚVĚR 2 V 1

KOMBINOVANÉ HYPOTEČNÍ ÚVĚRY

AMERICKÉ HYPOTÉKY